

MUSTER-MIETVERTRAG

für möbliertes Wohnen auf Zeit

Zwischen Vermieter/in:

und Mieter/in:

§ 1 Mietobjekt

Anschrift des Mietobjekts:

Vermietet werden die im Mietobjekt befindlichen möblierten Räume einschließlich der vereinbarten Ausstattung. Eine Inventarliste kann Bestandteil dieses Vertrages sein.

§ 2 Mietzeit

Mietbeginn:

Mietende:

Der Vertrag wird für den oben genannten Zeitraum geschlossen. Gesetzliche Regelungen zur Befristung und Kündigung bleiben unberührt.

§ 3 Miete und Nebenkosten

Monatliche Miete:

EUR

Nebenkosten / Pauschale:

EUR

Gesamt monatlich:

EUR

Fälligkeit / Zahlungsweise:

§ 4 Kaution

Kaution:

EUR

Die Kaution wird nach Beendigung des Mietverhältnisses und Rückgabe des Mietobjekts unter Berücksichtigung noch offener Ansprüche nach den gesetzlichen Regeln abgerechnet.

MUSTER-MIETVERTRAG – möbliertes Wohnen auf Zeit

§ 5 Übergabe, Zustand und Inventar

Der Zustand des Mietobjekts und die übergebenen Schlüssel können in einem Übergabeprotokoll festgehalten werden. Bei möblierten Objekten kann zusätzlich eine Inventarliste geführt werden. Erkennbare Mängel sollen bei der Übergabe dokumentiert werden.

§ 6 Nutzung des Mietobjekts

Das Mietobjekt ist vertragsgemäß und pfleglich zu behandeln. Eine Überlassung an Dritte oder Untervermietung bedarf – soweit gesetzlich erforderlich – der Zustimmung des Vermieters.

§ 7 Hausordnung und Rücksichtnahme

Eine vorhandene Hausordnung ist zu beachten. Mieter und Vermieter verpflichten sich zu gegenseitiger Rücksichtnahme und zur Vermeidung vermeidbarer Störungen.

§ 8 Schäden und Mängel

Während der Mietzeit auftretende erhebliche Mängel oder Schäden sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. Die gesetzlichen Rechte und Pflichten der Vertragsparteien bleiben unberührt.

§ 9 Rückgabe

Bei Vertragsende ist das Mietobjekt mit den überlassenen Schlüsseln und der vereinbarten Ausstattung zurückzugeben. Der Zustand kann in einem Rückgabeprotokoll dokumentiert werden.

§ 10 Sonstige Vereinbarungen

§ 11 Schlussbestimmungen

Ergänzungen und Änderungen dieses Vertrages sollen dokumentiert werden. Zwingende gesetzliche Vorschriften, insbesondere des Wohnraummietrechts und des Verbraucherschutzes, bleiben unberührt.

Ort:

Datum:

Unterschrift Vermieter/in:

Unterschrift Mieter/in: